

**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Mathias Hasbargen  
immobilien contor hasbargen  
Seestraße 16  
17429 Ostseebad Bansin

Tel.: +49 38378 80888  
Mobil: 0173/2022629

E-Mail: [anfragen@immobilien-kaiserbaeder.de](mailto:anfragen@immobilien-kaiserbaeder.de)  
Web: [www.immobilien-kaiserbaeder.de](http://www.immobilien-kaiserbaeder.de)



## ”Strandliebhaber aufgepasst: Coole Wohnung mit Garten am Strand von Heringsdorf”



**Objektnr. : Villa Fontana - WE 1, 17424 Heringsdorf**

Ort	Heringsdorf
Wohnfläche	83,79 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.013,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	01.05.2035
Endenergieverbrauch	3,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	A+
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis